



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.07.2026 № 931

**О приватизации муниципального имущества
Ковернинского муниципального округа Нижегородской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 27.11.2025 № 104 (с внесенными изменениями), администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, фундамент — кирпичный ленточный; стены — кирпичные; перегородки — деревянные; полы — дощатые

окрашены; кровля – железо; проемы – двери филенчатые; проемы оконные – летние створы, зимние – глухие; количество этажей - 1, общей площадью 93,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Красноармейская, дом 4, кадастровый номер 52:08:0011205:590, одновременно с земельным участком, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Красноармейская, земельный участок 4/409, занимаемым объектом недвижимости, площадью 163 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011205:409, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилищное строительство.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1.Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион.

2.2. Адрес сайта электронной площадки: www.fabrikant.ru.

2.3.Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).

Адрес: 123117, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25.

2.4. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 294000,00 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания в сумме 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 22%), стоимость земельного участка 59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта - 14700,00 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка 10% от начальной цены - 29400,00 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

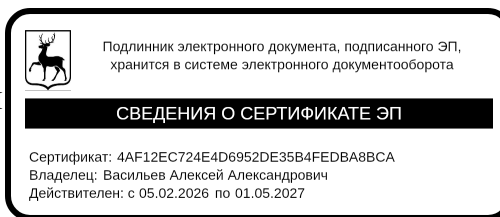
2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.8. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев